

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ Г. БАРАНОВИЧИ**

1 АПРЕЛЯ 2010 ГОДА

1. Наименование объекта	Часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-3001	Часть изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-18770
2. Местонахождение объекта	г. Барановичи, ул. Пирогова, 5	Г. Барановичи, 3-й пер. Советский, 3, пом. 2
3. Организатор аукциона	Управление экономики Барановичского горисполкома, г. Барановичи, пл. Ленина, 2	
4. Арендодатель объекта, его местонахождение	Учреждение здравоохранения «Барановичская центральная поликлиника», г. Барановичи, ул. Горького, 58, т. 416408	КУРЭП "Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи", г. Барановичи, ул. Советская, 59, т. 452343
5. Характеристика объекта	3 комнаты (10,4 м ² , 4,9 м ² и 3,1 м ²) в подвальной части 2-х этажного капитального строения	2 комнаты (24,8 м ² и 34,1 м ²) в 1-этажном изолированном помещении
6. Арендуемая площадь, м ²	18,3	58,9
7. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых величин	4,575	14,725
8. Сумма задатка, базовых величин	0,45	1,4
9. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с санитарными и пожарными нормами и требованиями, кроме розничной торговли продуктами питания, сложной бытовой техникой; общественного питания; оказания бытовых услуг населению; игорных заведений.	Организация деятельности в соответствии с санитарными и пожарными требованиями.
10. Арендная плата для победителя аукциона	Не менее 9,15 базовых величин в месяц - в зависимости от размещения сотрудников юридического лица.	Не менее 14,725 базовых величин в месяц - в зависимости от размещения сотрудников юридического лица; вида деятельности; коэффициента, устанавливаемого в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) использования имущества
11. Срок аренды помещения	5 лет	5 лет

Примечания: 1. Аукцион состоится в г. Барановичи в 11-00 1 апреля 2010 года по адресу: ул. Советская, 79, Дом Советов. Большой зал.

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет ГОРФО 3602203000009 в филиале 802 АСБ «Беларусбанк», код 245, УНН 200167323, код назначения платежа – 4100, срок внесения суммы задатка – по 31 марта 2010 г.;

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов:

- юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь:

копию документа, подтверждающего его государственную регистрацию;

доверенность представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

- юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь:

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть получена не ранее 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

представителем юридического лица – легализованную в установленном порядке доверенность;

- индивидуальным предпринимателем:

копию документа, подтверждающего его государственную регистрацию;

представителем индивидуального предпринимателя – нотариально заверенная доверенность;

- физическим лицом:

документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – нотариально заверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица предъявляется документ, удостоверяющий личность данного представителя.

в) подписать с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона

Задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой величины, установленной на день оплаты.

3. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право аренды. Шаг аукциона от 5% до 15%

4. Победитель аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона:

- заключает договор аренды с арендодателем.

- осуществляет оплату за право заключения договора аренды объекта недвижимости в белорусских рублях в зависимости от размера базовой величины, установленной на день оплаты.

Цена продажи права на заключение договора аренды не засчитывается в арендную плату.

5. Задаток возвращается всем участникам аукциона, не выигравшим торги, в течение 5 рабочих дней по письменному заявлению. Победителю аукциона задаток учитывается при окончательных расчетах.

6. Результаты аукциона аннулируются, если победитель в установленный срок:

не подписал протокол о его результатах (о признании аукциона несостоявшимся);

не оплатил в полном объеме в городской бюджет цену, по которой продан предмет аукциона;

не подписал договор аренды объекта недвижимого имущества с арендодателем.

Внесенный задаток в этом случае не возвращается и направляется в городской бюджет.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225320 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118, 120

Барановичского горисполкома с 8.00 до 17.00 в рабочие дни по 31 марта 2010 г. включительно. Контактные телефоны: г. Барановичи (0163) 42-46-07, 412924.