

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В Г. БАРАНОВИЧИ

19 МАЯ 2010 ГОДА

№ лота	1	2	3	4
Адрес земельного участка и его назначение, кадастровый номер	Ул. Борисовская, 4 Земельный участок для строительства и обслуживания оздоровительного центра. Кадастровый номер 14100000003002986	Ул. Кабушкина, 13 Земельный участок для строительства и обслуживания производственной базы IV-V класса. Кадастровый номер 14100000007003106	Ул. Вильчковского, 87 Земельный участок для строительства и обслуживания магазина продовольственных товаров (в районе метеорологической станции). Кадастровый номер 14100000001002419	Ул. 50 лет БССР Земельный участок для строительства и обслуживания гипермаркета, рынка, двухуровневой парковки. Кадастровый номер 14100000004001048
Срок аренды, лет	55 лет	50 лет с последующим продлением аренды земельного участка	50 лет с последующим продлением аренды земельного участка	99 лет
Площадь земельного участка, га	0,1247	0,4	0,2057	1,3438
Наличие инженерных коммуникаций, иные условия участия в аукционе	1. Участок имеет ограничения в использовании на площади 0,0025 га в связи с его расположением в охранной зоне газопровода среднего давления; 2. Возмещение победителем аукциона потерь сельскохозяйственного производства в сумме 3517,238 тысяч рублей путем перечисления средств на транзитный счет инспекции Управления государственного казначейства по месту регистрации победителя, код платежа 05201 до фактического занятия участка (государственной регистрации права на земельный участок). 3. Использование и хранение плодородного слоя почвы в соответствии с утвержденным проектом на строительство объекта. 4. На участке имеется сеть водопровода Ø 200 мм, сеть канализации Ø 800 мм; проходит газопровод низкого и среднего давления. 5. Тепловые сети Барановичских тепловых сетей отсутствуют.	1. Участок имеет ограничения в использовании на площади 0,05 га в связи с его расположением в санитарно-защитной полосе магистрального водовода. 2. На участке имеется водовод Ø 500 мм. Подключение возможно в колодце в районе Нефтебазы по ул. Фроленкова, 2а. 3. Газопровод отсутствует. 4. Тепловые сети Барановичских тепловых сетей отсутствуют.	1. Участок имеет ограничения в использовании: - на площади 0,0086 га в связи с его расположением в охранной зоне линии электропередачи напряжением до 1000 вольт; - на площади 0,0365 га в охранной зоне газопровода среднего давления. 2. Вынос победителем аукциона газопровода среднего давления из-под пятна застройки. 3. На участке имеется сеть водопровода Ø 150 мм; проходит газопровод среднего давления. 4. Тепловые сети Барановичских тепловых сетей отсутствуют.	1. Возмещение победителем аукциона потерь сельскохозяйственного производства в сумме 45203,164 тысяч рублей путем перечисления средств на транзитный счет инспекции Управления государственного казначейства по месту регистрации победителя, код платежа 05201 до фактического занятия участка (государственной регистрации права на земельный участок). 2. Использование и хранение плодородного слоя почвы в соответствии с утвержденным проектом на строительство объекта. 3. По ул. 50 лет БССР и ул. Загородная проходит сеть водопровода Ø 200 мм. 4. Тепловые сети Барановичских тепловых сетей отсутствуют.
Начальная цена продажи права аренды, рублей	111 931 631	60 839 456	41 557 013	832 170 182
Сумма задатка, рублей	11 193 163	6 083 946	4 155 701	83 217 020
Расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, связанной с его проведением, рублей	568 887	550 090	543 518	1 670 560
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	Подъезд к земельному участку предусматривается по существующей уличной сети. В состав земельного участка входят – 0,0933 га пахотных земель, 0,0256 га земель общего пользования, 0,0058 га прочих неиспользуемых земель. На участке строений нет	Подъезд к земельному участку предусматривается по существующей уличной сети. Прочие неиспользуемые земли, строений нет. Подключение в водопроводу возможно в колодце в районе Нефтебазы по ул. Фроленкова, 2а.	Подъезд к земельному участку предусматривается по существующей уличной сети. Прочие неиспользуемые земли, строений нет.	Возможность подключения к централизованному теплоснабжению. В состав земельного участка входят – 1,2593 га пахотных земель, 0,0459 земель под дорогами, 0,0386 га прочих неиспользуемых земель. Строения на участке отсутствуют. Сеть канализации находится в стадии проектирования и строительства. Строительство газопровода

Примечания: 1. Аукцион состоится в г. Барановичи в 11-00 19 мая 2010 года по адресу: ул. Советская, 79, здание Дома Советов. Большой зал.

2. Для участия в аукционе необходимо подать:

а) заявление на участие в аукционе:

б) копию заверенную банком платежного поручения, подтверждающего внесения на расчётный счет ГОРФО 3602203000009 в филиале 802 АСБ "Беларусбанк", код 245, УНН 200167323 суммы задатка за объект, код назначения платежа - 04002;

в) - гражданину – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальному предпринимателю – копию свидетельства о его государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; представителю гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица РБ – доверенность, выданную юридическим лицом, или иной документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

- представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

- представителем иностранного гражданина - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

3. Аукцион состоится при наличии двух и более участников.

4. Цена предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона от 5 до 15%.

5. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

6. В течение 10 рабочих дней после проведения аукциона горисполком принимает решение о предоставлении победителю аукциона земельного участка.

7. Победитель аукциона обязан:

- подписать протокол о результатах аукционных торгов;

- произвести окончательную оплату за право заключения договора аренды земельного участка по результатам аукциона и возмещение расходов, связанных с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения в местный бюджет в белорусских рублях или иностранной валюте по курсу Национального банка Республики Беларусь на день оплаты в течение 10 рабочих дней после принятия решения горисполкомом о предоставлении ему земельного участка. Сумма задатка засчитывается при оплате стоимости предмета аукциона;

- в течение 2-х рабочих дней после внесения платы за предмет аукциона, возмещение расходов, связанных с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка заключить с горисполкомом договор аренды земельного участка;

- осуществить государственную регистрацию права на земельный участок не позже, чем в двухмесячный срок после принятия решения горисполкомом о предоставлении ему земельного участка;

- получить в установленном порядке разрешения горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет, и осуществить строительство в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

- выполнить благоустройство территории согласно проекту;

- по истечении срока аренды земельного участка совместно с горисполкомом, в установленном порядке, решить вопрос его дальнейшего использования.

8. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, по их письменному заявлению.

9. Результаты аукциона аннулируются и внесенный победителем задаток не возвращается, если победитель:

- не подписал протокол о результатах аукциона;

- в установленные сроки не внес плату за предмет аукциона и (или) не возместил расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения;

- не выполнил условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, а также иные условия участия в аукционе;

- не подписал договор аренды земельного участка.

10. Ознакомиться с планом земельного участка и подать заявки на участие в аукционе можно по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118 Барановичского горисполкома с 8.00 до 17.00 в рабочие дни. Прием заявлений начинается 16 апреля 2010 года, последний день подачи заявлений – 13 мая 2010 года. Контактные телефоны: г. Барановичи (0163) 42-46-07, 412924.