

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. БАРАНОВИЧИ
30 ИЮНЯ 2010 ГОДА

1. Наименование объекта	Часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-3461	Часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-3453	Часть изолированного помещения с инвентарным номером 110/Д-2748973	Часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-2109	Часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-2109	Часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-67306
2. Местонахождение объекта	г. Барановичи, ул. Горького, 58	г. Барановичи, ул. Горького, 56	г. Барановичи, ул. Комсомольская, 9	г. Барановичи, ул. Советская, 76	г. Барановичи, ул. Советская, 76	г. Барановичи, ул. Советская, 63
3. Организатор аукциона	Управление экономики Барановичского горисполкома, г. Барановичи, пл. Ленина, 2					
4. Арендодатель объекта, его местонахождение	Учреждение здравоохранения «Барановичская центральная поликлиника», г. Барановичи, ул. Горького, 58, т. 423894, 416408		КУРЭП "Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи", г. Барановичи, ул. Советская, 59, т. 452343			
5. Характеристика объекта	Часть фойе 1-ого этажа здания поликлиники № 1	Часть фойе 1-ого этажа здания поликлиники № 3	Часть торгового помещения на 1-м этаже	Кабинет на 2-м этаже в 2-х этажном здании магазина-кулинарии	Кабинет на 2-м этаже в 2-х этажном здании магазина-кулинарии	2 помещения на 2-м в 2-х этажном здании ресторана «Восход»
6. Арендваемая площадь, м ²	4,5	3,75	13,7	16,3	8,3	41,8
7. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых величин	1,125	0,9375	3,425	4,075	2,075	10,45
8. Сумма задатка, базовых величин	0,11	0,094	0,3425	0,4075	0,2075	1,045
9. Условия аукциона	Размещение торгового объекта для розничной торговли товарами для здоровья (лечебная косметика, средства фитотерапии, оздоровительное питание и т.п.)	Размещение торгового объекта для розничной торговли товарами для здоровья (лечебная косметика, средства фитотерапии, оздоровительное питание и т.п.)	Размещение объекта по оказанию бытовых услуг (ювелирная мастерская)	Организация деятельности в соответствии с санитарными нормами и требованиями	Организация деятельности в соответствии с санитарными нормами и требованиями	Организация деятельности в соответствии с санитарными нормами и требованиями
10. Арендная плата для победителя аукциона	Не менее 1,125 базовых величин в месяц – в зависимости от размещения сотрудников юридического лица; коэффициента, устанавливаемого в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) использования имущества	Не менее 0,9375 базовых величин в месяц – в зависимости от размещения сотрудников юридического лица; коэффициента, устанавливаемого в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) использования имущества	Не менее 3,425 базовых величин в месяц – в зависимости от размещения сотрудников юридического лица; коэффициента, устанавливаемого в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) использования имущества	Не менее 4,075 базовых величин в месяц – в зависимости от размещения сотрудников юридического лица; коэффициента, устанавливаемого в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) использования имущества	Не менее 4,075 базовых величин в месяц – в зависимости от размещения сотрудников юридического лица; коэффициента, устанавливаемого в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) использования имущества	Не менее 10,45 базовых величин в месяц – в зависимости от размещения сотрудников юридического лица; коэффициента, устанавливаемого в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) использования имущества
11. Срок аренды помещения	3 года	3 года	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет

Примечания: 1. Аукцион состоится в г. Барановичи в 11-00 30 июня 2010 года по адресу: ул. Советская, 79, Дом Советов. Большой зал.

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет ГОРФО 3602203000009 в филиале 802 АСБ «Беларусбанк», код 245, УНН 200167323, код назначения платежа – 4105, срок внесения суммы задатка – по 29 июня 2010 г.;

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов:

- юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего его государственную регистрацию; доверенность представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем);

- юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть получена не ранее 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

представителем юридического лица – легализованную в установленном порядке доверенность;

- индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего его государственную регистрацию;

представителем индивидуального предпринимателя – нотариально заверенная доверенность;

- физическим лицом - документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – нотариально заверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица предъявляется документ, удостоверяющий личность данного представителя.

в) подписать с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона

Задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой величины, установленной на день оплаты.

3. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право аренды. Шаг аукциона от 5% до 15%

4. Победитель аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона:

- заключает договор аренды с арендодателем.

- осуществляет оплату за право заключения договора аренды объекта недвижимости в белорусских рублях в зависимости от размера базовой величины, установленной на день оплаты.

Цена продажи права на заключение договора аренды не засчитывается в арендную плату.

5. Задаток возвращается всем участникам аукциона, не выигравшим торги, в течение 5 рабочих дней по письменному заявлению. Победителю аукциона задаток учитывается при окончательных расчетах.

6. Результаты аукциона аннулируются, если победитель в установленный срок:

не подписал протокол о его результатах (о признании аукциона несостоявшимся);

не оплатил в полном объеме в городской бюджет цену, по которой продан предмет аукциона;

не подписал договор аренды объекта недвижимого имущества с арендодателем.

Внесенный задаток в этом случае не возвращается и направляется в городской бюджет.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225320 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118, 120 Барановичского горисполкома с 8.00 до 17.00 в рабочие дни по 29 июня 2010 г. включительно. Контактные телефоны: г. Барановичи (0163) 42-46-07, 412924.