

**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости
открытого акционерного общества** **23 июня 2010 года**

1		
1	Наименование объекта	Капитальное строение (склад МТС с рампой) с инвентарным номером 110/С-90328
2	Местонахождение	г. Барановичи, ул. Чернышевского, 69В
3	Тип помещения	отдельно стоящие
4	Площадь, м ²	734, в том числе склад - 587 м ² , рампа - 147 м ²
5	Начальная цена продажи (в том числе НДС - 20%), рублей	184 080 000
6	Сумма задатка, рублей	18 500 000
7	Затраты на организацию и проведение торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для их проведения, рублей	2 566 170
8	Условия продажи	Без условий.
9	Сведения о земельном участке	0,1166 га, свидетельство (удостоверение) № 110/651-2656 на право постоянного пользования земельным участком с кадастровым номером 141000000005003825
10	Характеристика объектов	1-этажное здание. Фундамент - кирпичный ленточный; стены - кирпич, металлические щиты; перегородки - кирпич; крыша - шифер; полы - бетонные. Рампа бетонная. Отопления, водопровода, канализации, газоснабжения, вентиляции, связи нет. Электроосвещение имеется. Износ - 37%.
11	Продавец	Открытое акционерное общество "Общепит "Школьник", г. Барановичи, ул. Красноармейская, 4, т. 454378
12	Организатор аукциона	Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, 2, 412924

ПРИМЕЧАНИЕ : 1. Аукционные торги состоятся 23 июня 2010 г. г. в 11.00 в большом зале Дома Советов, ул. Советская, 79

2. Для участия в аукционе необходимо подать: а) заверенную банком копию платежного поручения или извещения о внесении суммы задатка на расчетный счет ГОРФО 3602203000009 в филиале 802 АСБ "Беларусбанк", код 245, УНН 200167323, код назначения платежа - 04706; срок внесения суммы задатка - по 22 июня 2010 г. включительно;

б) индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

юридическим лицом – доверенность, выданная представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом, иностранной организацией, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств, иностранным государством и их административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организацией – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на русский или белорусский язык;

представителем иностранного инвестора – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности иностранного инвестора, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на русский или белорусский язык;

представителем гражданина Республики Беларусь или индивидуального предпринимателя – доверенность.

При подаче документов на участие в торгах граждане РБ, иностранные граждане, физические лица (граждане РБ и лица без гражданства), постоянно проживающие за пределами РБ, в том числе представители юридических лиц РБ, представители иностранных инвесторов предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

3. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за объект.

4. Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан:

- подписать протокол аукциона в день аукциона;
- в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить продавцу затраты на организацию и проведение торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для их проведения;
- в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи;
- в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи произвести окончательный расчет за объект.

При нарушении одного из условий результаты аукциона аннулируются и внесенный победителем (претендентом на покупку) задаток не возвращается.

5. Задаток возвращается всем участникам аукциона, не выигравшим торги, по их письменным заявлениям в течение 5 рабочих дней. Победителю аукциона (претенденту на покупку) задаток учитывается при окончательных расчетах.

6. Организатор торгов (продавец) имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

7. Первоначальная цена по объекту снижена на 10%

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225320 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118, тел. 80163-412924, 424607 по 22 июня 2010 года включительно в рабочие дни с 8-00 до 17-00.

