

«ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 01 марта 2010 года аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Барановичского района

№ лота адрес земельного участка и его назначение, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га площадь земель с ограничением в использова- нии, (га)	Срок аренды, (лет)	Начальная (стартовая) цена продажи, (бел.руб.)	Сумма здатка, (бел.руб.)	Расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой док-ции, связанной с его проведением	Наличие инженерных коммуникаций,	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	Расходы за формирование земельного участка и регистрацию; возмещение потерь сель.хоз. производства и др. (бел.руб.)
№1 <b>Леснянский с/с, д.Лесная, ул.17 Сентября</b> Земельный участок на право заключения договора аренды для строительства магазина повседневного спроса Кадастровый номер 120483502601000489	0,1996 <hr/> 0,0175 - в ох- ранный зоне газопровода	99	937 180	93 720	852 082	газопровод высокого давления	Подъезд к земельно- му участку предусматривается по существующей уличной сети. Строений на участке нет. В состав земель- ного участка входят луговые земли.	847 097 - за формирование*  86 330 - за регистрацию*  452 100 - сельхоз. потери**
№2 <b>22км (лево) автомобильной дороги Р-99 Барановичи- Пограничный-Гродно</b> Земельный участок на право заключения договора аренды для размещения пункта питания Кадастровый номер 120400000001000566	0,2478 <hr/> 0,25 - в водо- охранной зоне	99	822 850	82 290	852 082	-	Подъезд к земель- ному участку преду- сматривается по су- ществующей дорож- ной сети. Строений на участке нет. В состав земельного участка входят земли под дорогами и покрытые лесом	115 929 - за формирование*
№3 <b>Миловидский с/с, 0,05км западнее д.Миловиды</b> Земельный участок на право заключения договора аренды для строительства автозаправочной станции и пункта питания (кафе) Кадастровый номер 120485000001000006	0,2994	99	424 280	42 430	852 082	-	Подъезд к земельному участку предусматривается по существующей дорожной сети. Строений на участке нет. В состав земельного участка входят пахотные земли	849 504 - за формирование* 84 000 - за регистрацию* 3 355 300 - сельхоз.потери** 180 900 – убытки сельхоз пр-му кооп. «Миловиды»

<p>№4 <b>0,1км</b> северо-восточнее производственной базы УП ЧТП «Альфа» М.Сапега Земельный участок на право заключения договора аренды для строительства производственного объекта Кадастровый номер 120400000001000614</p>	0,7001	99	14 569 630	1 456 960	852 082	-	Подъезд к земель- ному участку преду- сматривается по су- ществующей улич- ной сети. Строений на участке нет. В состав земельного участка входят неиспользуемые земли	907 000 - за формирование* 84 000 - за регистрацию*
<p>№5 <b>0,2км</b> северо-восточнее производственной базы УП ЧТП «Альфа» М.Сапега Земельный участок на право заключения договора аренды для строительства мойки автотранспорта Кадастровый номер 120400000001000613</p>	0,1500	99	3 121 620	312 162	852 082	-	Подъезд к земельному участку предусматривается по существующей уличной сети. Строений нет. В состав земельного участка входят неиспользуемые земли	849 504 - за формирование* 84 000 - за регистрацию*

\*) возмещение расходов за формирование земельного участка и государственную регистрацию путем перечисления денежных средств на р/с Барановичского районного исполнительного комитета №3604001113952 в филиале 802 АСБ «Беларусбанк», код 245, УНП 200172443, ОКПО 04062328.

\*\*\*) возмещение потерь сельскохозяйственного производства путем перечисления денежных средств на транзитный счет инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки на учет победителя аукциона (код платежа 05201)

- а) заявление на участие в аукционе;
- б) заверенную банком копию платежного поручения, подтверждающего внесение на расчетный счет Барановичского РАЙФО №3602211000017 в филиале 802 АСБ «Беларусбанк», код 150501245, УНП 200046874, код платежа 04002 залога в размере 10% от начальной цены земельного участка;
- в) гражданину - копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальному предпринимателю - копию свидетельства о его государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; представителю гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенную доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица РБ - доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
- представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - легализованные в установленном порядке копии

**Примечание.** 1. Аукцион состоится в г.Барановичи в 01 марта 2010 года по адресу: ул.Советская,79, здание Дома Советов, малый зал (к.310) в 14.30.

2. Для участия в аукционе необходимо подать:

учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

-представителем иностранного гражданина - легализованную в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3. Аукцион состоится при наличии двух и более участников.

4. Цена предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона 10%.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

5. В течение 10 рабочих дней после проведения аукциона райисполком принимает решение о предоставлении победителю аукциона земельного участка в аренду.

6. Победитель аукциона обязан:

-подписать протокол о результатах аукционных торгов в день проведения аукциона;

-произвести окончательную оплату за земельный участок, возместить убытки и потери по результатам аукциона в белорусских рублях в течение 10 рабочих дней после принятия решения райисполкомом о предоставлении ему земельного участка (сумма задатка засчитывается при оплате стоимости земельного участка);

- возместить расходы, связанные с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения, на расчетный счет Государственного предприятия "Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии" №3012021260017, ОАО «БПСбанк» г.Барановичи код 344, УНН 290345964 в белорусских рублях в течение 10 рабочих дней после принятия решения райисполкомом о предоставлении ему земельного участка;

-осуществить государственную регистрацию права на земельный участок не позже, чем в двухмесячный срок после принятия решения райисполкомом о предоставлении ему земельного участка;

-получить в установленном порядке разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет, и осуществить строительство в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

-занять земельный участок не позднее одного года после получения свидетельства о государственной регистрации права на него.

7. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги.

8. Результаты аукциона аннулируются и внесенный победителем задаток не возвращается, если победитель:

-не подписал протокол о результатах аукциона;

-в установленные сроки не внес плату за земельный участок и (или) не возместил расходы, связанные с проведением аукциона;

-не выполнил условия аукциона.

9. Подать заявление на участие в аукционе, ознакомиться с планом земельного участка и уточнить границы на местности можно по адресу: 225409, г.Барановичи, ул.Советская,79 каб.526 - с 8.00 до 17.00 в рабочие дни (обед с 13.00 до 14.00). Прием заявлений начинается с 29.01.2010, последний день подачи заявлений - 23.02.2010 года до 17.00. Контактные телефоны: г.Барановичи (0163) 42-58-82, 42-53-24»