



**Баранавіцкі
гарадскі Савет дэпутатаў**

**Барановичский
городской Совет депутатов**

РЕШЕНИЕ

16 марта 2010 г.

№ 140

г. Барановичи Брестской обл.

О ставках налога на
недвижимость, земельного
налога

На основании пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 9 марта 2010 г. № 143 «Об отдельных вопросах налогообложения» Барановичский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Увеличить ставки:

1.1. налога на недвижимость (кроме налога на недвижимость по объектам незавершенного строительства) для физических лиц – на 20 процентов, для юридических лиц – на 80 процентов;

1.2. налога на недвижимость по объектам незавершенного строительства, принадлежащим индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам негосударственной формы собственности, – в 2 раза;

1.3. земельного налога:

для юридических лиц в зависимости от зонирования территории:

Номер зоны	Размер увеличения (раз)
1	2,0
2	1,9
3	1,8
4	1,7
5	1,5
6	1,3
7	1,1

для рынков – в 2 раза;

для физических лиц:

являющихся плательщиками налога за земельные участки, предоставленные для строительства и обслуживания жилых домов, – на 10 процентов;

являющихся плательщиками налога за земельные участки, предоставленные под огородничество, имеющих в пожизненном наследуемом владении, частной собственности либо аренде земельные участки для строительства и обслуживания жилого дома, в больших размерах, чем установлено для этих целей земельным законодательством, – на 20 процентов;

имеющих во владении и частной собственности земельные участки для строительства и обслуживания жилых домов и не приступивших к освоению в течение одного года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него, – в 2 раза;

являющихся плательщиками налога за земельные участки, выделенные для строительства гаража и расположенные в гаражных массивах, – на 30 процентов.

2. Установить, что дополнительные поступления от увеличения ставок земельного налога за земельные участки, выделенные для строительства гаража и расположенные в гаражных массивах, направляются коммунальному унитарному производственному предприятию «Барановичская спецавтобаза» на возмещение расходов по вывозу мусора из гаражных массивов.

Коммунальному унитарному производственному предприятию «Барановичская спецавтобаза» ежемесячно представлять в финансовый отдел Барановичского городского исполнительного комитета расчет о произведенных затратах по вывозу мусора из гаражных массивов.

3. Установить, что в 2010 году не распространяется увеличение ставок:

3.1. земельного налога, налога на недвижимость:

3.1.1 на юридические лица и индивидуальных предпринимателей, получающих государственную поддержку в виде изменения установленного законодательством срока уплаты налогов, сборов, таможенных платежей и пени, финансовой помощи из местного бюджета;

3.1.2. на организации, оказывающие жилищно-коммунальные услуги населению по тарифам, установленным Советом Министров Республики Беларусь, и получающие субсидии из городского бюджета на возмещение части затрат на оказание этих услуг согласно пункту 2 Указа Президента Республики Беларусь от 6 октября 2006 г. № 604 «О мерах по повышению эффективности работы жилищно-коммунального хозяйства» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 165, 1/7980);

3.1.3. на газо- и энергосберегающие организации, расположенные на территории города Барановичи; общественные объединения,

занимающиеся возрождением и развитием польской культуры на территории Беларуси; в отношении организаций, оказывающих услуги по проведению спортивных, культурно-массовых, физкультурно-оздоровительных мероприятий и имеющих на своем балансе ледовую арену;

3.2. земельного налога:

3.2.1 на организации, оказывающие услуги по социально-значимым перевозкам пассажиров в городском и пригородном сообщении;

3.2.2 филиалы Брестского областного унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунального хозяйства», реализующие населению твердые виды топлива по фиксированным ценам.

4. Снизить:

4.1. на 20 процентов ставку земельного налога и налога на недвижимость организациям бытового обслуживания населения, оказывающим услуги в сельской местности;

4.2. на 50 процентов ставку земельного налога и налога на недвижимость предприятиям Министерства промышленности Республики Беларусь, выпускающим продукцию сельскохозяйственного назначения; предприятиям Государственного производственно-торгового объединения «Белхудожпромислы»;

4.3. на 50 процентов ставку земельного налога за земли, занятые под незавершенным строительством:

4.3.1. предприятиям, обслуживающим жилищный фонд;

4.3.2. предприятиям общественного объединения «Белорусское общество инвалидов»;

4.3.3. предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, занимающихся строительством завода по переработке коммунальных отходов.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

В.И. Стахнов