

Таблица изменений и дополнений
внесенных Инструкцию о порядке управления и распоряжения
государственным имуществом, находящимся в коммунальной
собственности г. Барановичи, утвержденной решением Барановичского
городского Совета депутатов от 27 июня 2007 г. № 22 «О некоторых
мерах по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого
имущества коммунальной собственности г. Барановичи»
(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., №
165, 9/11262; 2009 г., № 256, 9/26766)

<p>В действующей редакции решения Барановичского городского Совета депутатов от 27 июня 2007 г. № 22 с учетом изменений дополнений, внесенных решением Барановичского городского Совета депутатов от 23 сентября 2009 г. № 112</p>	<p>В редакции решения Барановичского городского Совета депутатов от 30 декабря 2009 г. № 132</p>
<p>(подпункт 1.1.) 1.1 неиспользуемое имущество*, находящееся в коммунальной собственности г. Барановичи, перечень которого ежегодно до 1 марта утверждается решением Барановичского городского исполнительного комитета (далее – горисполком), вовлекается в хозяйственный оборот в соответствии с настоящим решением путем: продажи на аукционе по продаже объекта коммунальной собственности г. Барановичи и на право заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи неиспользуемого имущества, равной одной базовой величине, определенной законодательством (далее – аукцион по продаже объекта); передачи в безвозмездное пользование индивидуальных предпринимателей и негосударственных юридических лиц; безвозмездной передачи в собственность индивидуальных предпринимателей и негосударственных юридических лиц; иного использования в соответствии с законодательными актами;</p>	<p>(подпункт 1.1.) 1.1 неиспользуемое имущество, находящееся в коммунальной собственности г. Барановичи, перечень которого ежегодно до 1 марта утверждается решением Барановичского городского исполнительного комитета (далее – горисполком), вовлекается в хозяйственный оборот в соответствии с настоящим решением путем: продажи на аукционе по продаже объекта коммунальной собственности г. Барановичи и на право заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи неиспользуемого имущества, равной одной базовой величине, определенной законодательством (далее – аукцион по продаже объекта) продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством; передачи в безвозмездное пользование индивидуальных предпринимателей и негосударственных юридических лиц; безвозмездной передачи в собственность индивидуальных предпринимателей и негосударственных юридических лиц;</p>

	иного использования в соответствии с законодательными актами;
(Подпункт 1.1 ¹) -	(Подпункт 1.1 ¹) 1.1¹. продажа неиспользуемого государственного имущества, находящегося в коммунальной собственности г. Барановичи, в виде капитальных строений, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, осуществляется без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания этого имущества. Земельный участок для обслуживания указанного имущества предоставляется покупателю на праве аренды без проведения аукциона и взимания платы за право заключения договора аренды;
(подпункт 1.2.) 1.2 при продаже неиспользуемого имущества, находящегося в коммунальной собственности г. Барановичи, на аукционе по продаже объекта обязательными условиями такого аукциона являются: <...>; <...>;	(подпункт 1.2.) 1.2 при продаже неиспользуемого имущества, находящегося в коммунальной собственности г. Барановичи, на аукционе по продаже объекта с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, обязательными условиями такого аукциона являются: <...>; <...>;
(пункт 2) 2. Неиспользуемое имущество, находящееся в коммунальной собственности г. Барановичи, включенное в ежегодно утверждаемый решением горисполкома перечень и не вовлеченное в хозяйственный оборот в соответствии с пунктом 1 настоящего решения в течение трех лет со дня утверждения данного перечня, подлежит списанию в порядке, установленном настоящим решением.	(пункт 2) 2. Неиспользуемое имущество, находящееся в коммунальной собственности г. Барановичи, включенное в ежегодно утверждаемый решением горисполкома перечень и не вовлеченное в хозяйственный оборот в соответствии с пунктом 1 настоящего решения в течение трех лет со дня утверждения данного перечня, подлежит списанию в порядке, установленном настоящим решением.
(пункт 3 ¹)	(пункт 3 ¹)

<p>3¹. Решение о продаже неиспользуемого имущества, находящегося в коммунальной собственности г. Барановичи, на аукционе по продаже объекта может быть принято без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество. Отчуждение такого имущества производится на основании договора купли-продажи, соответствующего решения о его продаже, документов, отражающих состав этого имущества (инвентарная карточка учета объекта основных средств, заверенная руководителем соответствующего коммунального юридического лица, акт инвентаризации), а также акта его приемки-передачи.</p> <p><...>. <...>.</p>	<p>3¹. Решение о продаже неиспользуемого имущества, находящегося в коммунальной собственности г. Барановичи, на аукционе по продаже объекта с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, может быть принято без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество. Отчуждение такого имущества производится на основании договора купли-продажи, соответствующего решения о его продаже, документов, отражающих состав этого имущества (инвентарная карточка учета объекта основных средств, заверенная руководителем соответствующего коммунального юридического лица, акт инвентаризации), а также акта его приемки-передачи.</p> <p><...>. <...>.</p> <p>В отношении имущества, указанного в настоящем пункте, обеспечение проведения технической инвентаризации, составления технических паспортов либо ведомостей при обращении покупателя за государственной регистрацией производится в соответствии с законодательством.</p>
<p>Инструкции о порядке отчуждения и передачи в безвозмездное пользование неиспользуемого имущества, находящегося в коммунальной собственности г. Барановичи</p>	
<p>(пункт 3.)</p> <p>3. Управление экономики Барановичского городского исполнительного комитета (далее – управление экономики) на основании предложений, представляемых ежегодно до 1 февраля органами управления, формирует перечень неиспользуемого имущества, находящегося в коммунальной собственности г. Барановичи, подлежащего вовлечению в хозяйственный оборот (далее — перечень).</p> <p>В целях определения не востребованности коммунальных</p>	<p>(пункт 3.)</p> <p>3. Управление экономики Барановичского городского исполнительного комитета (далее – управление экономики) на основании предложений, представляемых ежегодно до 1 февраля органами управления, формирует перечень неиспользуемого имущества, находящегося в коммунальной собственности г. Барановичи, подлежащего вовлечению в хозяйственный оборот (далее — перечень). Предложения по внесению изменений и дополнений в перечень</p>

<p>юридических лиц в неиспользуемом имуществе, включенном в перечень, управление экономики согласовывает данный перечень с прочими органами управления горисполкома, Барановичским районным исполнительным комитетом, на территории которого расположено имущество.</p>	<p>представляются в управление экономики ежегодно до 1 февраля и до 1 августа органами управления горисполкома.</p> <p>В целях определения неостребованности коммунальных юридических лиц в неиспользуемом имуществе, включенном в перечень, управление экономики согласовывает данный перечень с прочими органами управления горисполкома, Барановичским районным исполнительным комитетом, на территории которого расположено имущество.</p> <p>В целях определения неостребованности коммунальных юридических лиц в неиспользуемом имуществе управление экономики согласовывает перечень (предложения по внесению изменений и дополнений в него) с органами управления горисполкома, Барановичским районным исполнительным комитетом, на территории которого расположено имущество, иными заинтересованными органами и организациями.</p>
<p>(пункт 4.)</p> <p>4. Решения о продаже неиспользуемого имущества на аукционе по продаже объекта государственной собственности и на право заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи неиспользуемого имущества, равной одной базовой величине, определенной законодательством (далее – аукцион по продаже объекта), о передаче его в безвозмездное пользование индивидуальных предпринимателей и негосударственных юридических лиц, а также о безвозмездной передаче в собственность индивидуальных предпринимателей и негосударственных юридических лиц принимаются на заседании горисполкома на основании</p>	<p>(пункт 4.)</p> <p>4. Решения о продаже неиспользуемого имущества на аукционе по продаже объекта государственной собственности и на право заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи неиспользуемого имущества, равной одной базовой величине, определенной законодательством (далее – аукцион по продаже объекта) с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством (далее – аукцион), о передаче его в безвозмездное пользование индивидуальных предпринимателей и негосударственных юридических лиц, а также о безвозмездной передаче в</p>

<p>заклучений комиссий по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества, находящегося в коммунальной собственности г. Барановичи (далее - комиссии).</p>	<p>собственность индивидуальных предпринимателей и негосударственных юридических лиц принимаются на заседании горисполкома на основании заключений комиссий по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества, находящегося в коммунальной собственности г. Барановичи (далее - комиссии).</p>
<p>(пункт 5.)</p> <p>5. Комиссия создается органом управления горисполкома, в подчинении (в составе) которого находится юридическое лицо, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которого находится неиспользуемое имущество.</p> <p>В состав комиссии должны быть включены представители суда, Барановичского межрайонного комитета государственного контроля по Брестской области, прокурорские работники.</p> <p>Председателем комиссии назначается руководитель органа управления.</p> <p>Заключения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и членами комиссии.</p>	<p>(пункт 5.)</p> <p>5. Комиссия создается на основании решения горисполкома.</p> <p>В состав комиссии должны быть включены представители суда, Барановичского межрайонного комитета государственного контроля Брестской области, прокурорские работники. При необходимости к работе комиссии могут привлекаться специалисты структурных подразделений и органов управления горисполкома.</p> <p>Председателем комиссии назначается заместитель председателя горисполкома.</p> <p>Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее членов. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов считается принятым решение, за которое проголосовал председатель комиссии.</p> <p>Заключения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и членами комиссии.</p>
<p>(подпункт 6.1.)</p> <p>6.1 подготовка заключений о возможности продажи неиспользуемого имущества на аукционе по продаже объекта, передачи его в безвозмездное пользование индивидуальных предпринимателей и негосударственных</p>	<p>(подпункт 6.1.)</p> <p>6.1 подготовка заключений о возможности продажи неиспользуемого имущества на аукционе по — продаже объекта, передачи его в безвозмездное пользование индивидуальных предпринимателей и негосударственных</p>

<p>юридических лиц, безвозмездной передачи в собственность индивидуальных предпринимателей и негосударственных юридических лиц;</p>	<p>юридических лиц, безвозмездной передачи в собственность индивидуальных предпринимателей и негосударственных юридических лиц;</p>
<p>(пункт 7) 7. Аукцион по продаже объекта является открытым. К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, представившие документы на участие в аукционе в соответствии с законодательством и внесшие задаток в сумме, равной одной базовой величине, определенной законодательством. Объект коммунальной собственности г. Барановичи, реализуемый на аукционе по продаже объекта, и право заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания этого объекта, составляют единый предмет аукциона по продаже объекта.</p>	<p>(пункт 7) 7. Аукцион по продаже объекта является открытым. К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, представившие документы на участие в аукционе в соответствии с законодательством и внесшие задаток в сумме, равной одной базовой величине, определенной законодательством. Организация и проведение аукциона по продаже объекта осуществляется в соответствии с законодательством. Объект коммунальной собственности г. Барановичи, реализуемый на аукционе по продаже объекта, и право заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания этого объекта, составляют единый предмет аукциона по продаже объекта.</p>
<p>(пункт 8.) 8. Начальная цена единого предмета по продаже объекта определяется как сумма начальной цены продажи неиспользуемого имущества, равной одной базовой величине, определенной законодательством, и начальной цены права заключения договора аренды земельного участка в случаях, когда в соответствии с законодательством это право предоставляется по результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, определяемой на основании кадастровой стоимости этого участка с применением коэффициентов в зависимости от срока аренды, устанавливаемых Советом Министров Республики Беларусь для определения платы за право заключения договоров аренды земельных участков, предоставляемых без проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.</p>	<p>(пункт 8.) 8. Начальная цена выставляемого на аукцион неиспользуемого имущества устанавливается в размере одной базовой величины, определенной законодательством.</p>

Инструкция о порядке списания неиспользуемого имущества, находящегося в коммунальной собственности г. Барановичи

(пункт 2)
2. Целесообразность списания неиспользуемого имущества определяется комиссиями по списанию неиспользуемого имущества, находящегося в коммунальной собственности г. Барановичи (далее - комиссии по списанию), создаваемыми органами, уполномоченными Барановичским городским исполнительным комитетом (далее - горисполком) управлять коммунальными юридическими лицами и акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), имеющих долю коммунальной собственности г. Барановичи, а также имуществом г. Барановичи, находящимся по договорам безвозмездного пользования у хозяйственных обществ, преобразованных в процессе приватизации в открытые акционерные общества (далее - органы управления горисполкома), на основании предложений подчиненных (входящих в состав) коммунальных юридических лиц.

В состав комиссий по списанию должны быть включены представители Барановичского межрайонного комитета государственного контроля Брестской области, прокурорские работники.

Председателем комиссии по списанию назначается руководитель органа управления горисполкома.

(пункт 3.)
3. Коммунальные юридические лица представляют в комиссии по списанию ходатайство с перечнем неиспользуемого имущества, предлагаемого к списанию, справкой-описанием неиспользуемого имущества, информацией о принятых мерах по его вовлечению в хозяйственный оборот с приложением соответствующих

(пункт 2)
2. Целесообразность списания неиспользуемого имущества определяется комиссией по списанию неиспользуемого имущества (далее – комиссия по списанию), создаваемой Барановичским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком), на основании предложений органов управления горисполкома.

В состав комиссии по списанию должны быть включены представители суда, Барановичского межрайонного комитета государственного контроля Брестской области, прокурорские работники. При необходимости к работе комиссии могут привлекаться специалисты структурных подразделений и органов управления горисполкома.

Председателем комиссии по списанию назначается заместитель председателя горисполкома..

(пункт 3.)
3. Коммунальные — юридические лица — представляют в комиссии Органы управления горисполкома, в подчинении которых находятся коммунальные юридические лица, представляют в комиссию по списанию ходатайство с перечнем неиспользуемого имущества, предлагаемого к списанию, справкой-

<p>документов (решение об отчуждении неиспользуемого имущества; информация об аукционах с указанием средств массовой информации, опубликовавших сообщение, и даты опубликования; протоколы комиссий о проведении аукционов; акты о списании неиспользуемого имущества).</p>	<p>описанием неиспользуемого имущества, информацией о принятых мерах по его вовлечению в хозяйственный оборот с приложением соответствующих документов (решение об отчуждении неиспользуемого имущества; информация об аукционах с указанием средств массовой информации, опубликовавших сообщение, и даты опубликования; протоколы комиссий о проведении аукционов; акты о списании неиспользуемого имущества).</p>
<p>(пункт 4.) 4. <...>. Результат проверки оформляется актом, который подписывается членами комиссии по списанию и руководителем коммунального юридического лица. <...>.</p>	<p>(пункт 4) 4. <...>. Результат проверки оформляется актом, который подписывается членами комиссии по списанию и руководителем коммунального юридического лица органа управления горисполкома. <...>.</p>
<p>(пункт 5.) 5. Основанием для списания с баланса коммунального юридического лица неиспользуемого имущества является подготовленный в соответствии с протоколом комиссии по списанию приказ органа управления горисполкома, создавшего комиссию по списанию.</p>	<p>(пункт 5.) 5. Основанием для списания с баланса коммунального юридического лица неиспользуемого имущества является подготовленный в соответствии с протоколом комиссии по списанию приказ органа управления горисполкома, создавшего комиссию по списанию.</p>