

Инвестиционное предложение

I. Общие сведения о проекте

- 1. Название проекта:** Производство древесно-полимерных композитных материалов
- 2. Отраслевая принадлежность проекта:** Производство строительных материалов
- 3. Место реализации проекта:** Республика Беларусь, Брестская область, город Барановичи

4. Описание проекта (суть инвестиционного проекта, предпосылки, задачи, что ожидается от инвестора, почему проект может его заинтересовать)

Проектом предусматривается:

Создание и развитие нового высокотехнологичного производства по выпуску строительных материалов из древесно-полимерного композита (ДПК).

Суть проекта:

Закупка комплекта оборудования для производства древесно-полимерных композитов (ДПК). В состав линии по производству ДПК входит следующее оборудование: мельница и сушилка для опилок, двухстадийный смеситель, экструзионная грануляционная линия для подготовки гранул ДПК, экструзионная линия для производства панелей ДПК, шлифовальный станок, дробилка с пневмотранспортом.

Древесина (пихта, сосна, бук) в специальных дробилках измельчается до частиц размером 0,4-1,5 мм, методом экструзии перемешивается с безвредными полимерными (поливинилхлоридными) синтетическими или органическими смолами (полиолефинами), связующими добавками, стабилизаторами и пигментами (для придания определенной окраски). Затем под давлением при высокой температуре заполняются специальные формы.

Цели и задачи проекта:

- создание инновационного материала с уникальными свойствами, базирующихся на свойствах его составляющих;
- создания нового высокотехнологичного производства;
- повышение эффективности функционирования предприятия;
- увеличение экспорта
- расширение номенклатуры внутреннего рынка инновационными строительными материалами

Общие инвестиционные затраты: всего 450 000 \$

Почему проект может заинтересовать инвестора:

- создается инновационный материал
- широкий спектр применения материала
- перспективный проект в области рационального использования отходов лесопиления, мебельного производства, использования низкосортной древесины.

5. Степень готовности проекта (наличие бизнес-плана, ТЭО, проведение маркетинговых исследований или других форм, свидетельствующих о подготовке проекта ((с обязательным указанием даты разработки)):

Нет

II. Сведения об инициаторе проекта

- 1. Полное наименование организации:** ОАО «Дорстроймонтажтрест филиал Барановичский завод строительных деталей и конструкций»
- 2. Дата регистрации:** В результате приватизации строительно-монтажного республиканского унитарного предприятия «Дорстроймонтажтрест» Белорусской железной дороги 27 декабря 2010 года образовано ОАО «Дорстроймонтажтрест» (ОАО "Дорстроймонтажтрест" ведет свою историю с 1926 года). Филиал Барановичский завод строительных деталей и конструкций ведет свою историю с 1944 году.
- 3. Распределение уставного фонда в долях, %:**

Юридические лица:	Доля
- государственной формы собственности	98,683
- частной формы собственности	
Физические лица	1,317

III. Характеристика рынков планируемой к выпуску продукции

A. Характеристика намечаемой к выпуску продукции:

1. наименование и описание продукции: Древесно-полимерные композитные материалы.

ДПК (древесно-полимерный композит) – инновационный материал, технология производства которого основана на смешивании древесной муки, РЕ, РР, ПВХ и других компонентов в процессе экструзии для приобретения требуемых свойств при помощи специального оборудования.

Данная продукция одновременно обладают характеристиками дерева и пластика. Обладая эстетичным внешним видом и отличным качеством, изделия, также, являются экологически чистым продуктом. Доска ДПК обладает всеми лучшими природными свойствами древесины, при этом не имеет таких недостатков, как горючесть, подверженность плесени и гниению, не имеет дефектов поверхности и не впитывает влагу.

Предполагается, что этот современный строительный материал будет применяться для создания профилей окон и дверей, кровли, настилов, штакетника, тротуаров, террасной доски, различных конструкций типа тары, мебели, садового инвентаря.

Технологии производства ДПК позволяют получать изделия по цвету, рисунку, фактуре очень похожими на деревянные.

Преимущества древесно-пластиковых композитов:

- долговечность, постоянный цвет и снижение издержек при эксплуатации;
- экологическая безопасность материала и возможность его вторичной переработки;
- производство ДПК позволяет применять отходы деревоперерабатывающей промышленности (стружки, опилки и т.д.);
- возможность создания материала с заданными свойствами (например, стойкость к воздействию высоких температур, высокие физико-механические свойства, устойчивость к воздействию влаги);
- возможность нанесения всевозможных декоративных покрытий, хорошая обрабатываемость;
- не впитывает влагу;
- не подвержен гниению;
- не пожароопасен;
- переносит низкие температуры;
- имеет абсолютно гладкую поверхность;
- можно сделать практически любую форму;
- легок в обработке, возможна покраска обычными красками, можно облицовывать и обклеивать, а также он может быть окрашенным в массу.

2. основные потребители: строительные организации Республики Беларусь, физические лица Республики Беларусь, предприятия стран ЕАЭС и стран ЕС.

3. основные конкуренты (производители схожих по потребительским характеристикам товаров): единственный производитель в РБ - ОДО «ВеликСорт», г. Минск.

B. Характеристика внутреннего рынка

1. текущий объем рынка (за последний отчетный период)
2. планируемая доля внутреннего рынка: 25-30 %
3. стратегия работы на внутреннем рынке:
 - более низкие цены
 - более высокое качество
 - более привлекательный сервис
 - государственная поддержка (защита от импорта, гарантированные государственные закупки и иная поддержка)
 - иное (указать)
4. государственное регулирование (регулирование цен, лицензирование деятельности и т.д.): отсутствует
5. рентабельность продаж продукции

6. степень концентрации (примерная суммарная доля рынка пяти крупнейших игроков, в %): .
7. прочее (указать): Место для ввода текста

С. Характеристика внешних рынков

1. предполагаемое распределение объема продаж по основным регионам, %:

Страны ЕАЭС	в т.ч. рынок РБ	Страны ЕС	Иные страны
85	40	15	-

2. Имеется ли у компании опыт экспорта в указанные страны: да; нет
3. Экспортируются ли иными производителями РБ данные товары на основные целевые рынки продукта (-ов): да; нет

IV. Описание имеющейся инфраструктуры

Ж/д и автотранспортный доступ:

- собственная ж/д ветка
- ветка БелЖД (расстояние от участка, км): 0,014
- общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние в км): 10
- другие дороги с усовершенствованным покрытием (расстояние в км): 0,005

Наличие коммуникаций:

- электросеть (вольтаж: 0,4)
- водопровод *имеется*
- газопровод *имеется*

Земельный участок и производственные площади:

- наличие земельного участка
- наличие строений

Прочая инфраструктура:

- склады хранения, логистические терминалы
- возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей
- возможность создания необходимой инфраструктуры за счет средств бюджета (описание: Место для ввода текста)
- иная (указать): Место для ввода текста

V. Ключевые преимущества проекта

Описание каждого кратко:

- развитый бренд.
- профильный персонал.
- сеть поставок сырья и комплектующих: наличие собственных древесных отходов, наличие потенциальных поставщиков древесных отходов и полимеров.
- товаропроводящая сеть
- гарантированные объемы заказов
- наличие действующих патентов, лицензий, разрешений:
- наличие льгот при реализации проекта
- основные партнеры
- иные (указать):

VI. Финансирование проекта

A. Общие инвестиционные затраты по проекту, всего: 450 000 \$

B. Источники формирования инвестиционных ресурсов, Выберите элемент:

Источник	Сумма средств
----------	---------------

<input type="checkbox"/>	Собственные средства	
<input checked="" type="checkbox"/>	Средства инвестора	450000
<input type="checkbox"/>	Государственная поддержка	
<input type="checkbox"/>	Гранты	
<input type="checkbox"/>	Долгосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/>	Краткосрочные кредиты	
	Прочие(указать):	
<input type="checkbox"/>	Место для ввода текста	
<input type="checkbox"/>	Место для ввода текста	
<input type="checkbox"/>	Место для ввода текста	
Итого по проекту:		450000

С. Направления использования инвестиционных ресурсов:

- исследования и разработки
- создание инфраструктуры
- строительство
- приобретение недвижимости
- закупка оборудования, технологий, лицензий
- подготовка производства
- пополнение оборотных средств
- другое (указать):

Д. Форма участия инвестора в проекте:

Формы участия инвестора в проекте		Доля инвестора в уставном капитале при реализации планируемой формы участия, %
<input type="checkbox"/>	Внесение вклада в уставный фонд нового предприятия	
<input checked="" type="checkbox"/>	Приобретение пакета акций (доли в уставном фонде) существующего предприятия	
<input type="checkbox"/>	Приобретение предприятия как имущественного комплекса	
<input type="checkbox"/>	Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору	
<input checked="" type="checkbox"/>	Прочие(указать):	
	Прямые иностранные инвестиции	

Е. Предварительные показатели финансовой эффективности проекта

Показатель	Значение
Годовая выручка (Выберите элемент, без НДС, после выхода на проектную мощность)	
Срок выхода на проектную мощность, лет/года	
Простой срок окупаемости, лет/года	
Динамический срок окупаемости, лет/года	
NPV*, Выберите элемент	
IRR*, %	
Ставка дисконтирования, %	

* Показатели IRR и NPV указаны по состоянию на _____ год реализации проекта

VII. Контактная информация ответственного на предприятии

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): Пархович М.С. начальник ПЭС

Телефон раб.: 8 (0163) 49 32 07 моб.:

Факс: 8 (0163) 45 44 70

E-mail: zsdk@tut.by

Веб-сайт: www.zsdk.by

Дата составления инвестиционного предложения: 31.03.2017 г.