


ПРЕДСТОЯЩИЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. БАРАНОВИЧИ

ПРЕДСТОЯЩИЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ ПЛОЩАДЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. БАРАНОВИЧИ

Информационное сообщение о проведении 18 ФЕВРАЛЯ 2019 г. аукциона по продаже недвижимого имущества собственности г. Барановичи

1	Наименование объекта	Изолированное помещение здравоохранения (косметический кабинет) с инвентарным номером 110/D-274043
 		
2	Местонахождение имущества	г. Барановичи, ул. Фабричная, 24б, пом. 60
3	Продавец имущества	Учреждение здравоохранения «Барановичская центральная поликлиника», г. Барановичи, ул. Горького, 58; 8(0163)423894
4	Сведения о предмете аукциона	1982 г.п., общая площадь – 206,6 м ² . 1 этаж, отдельный вход. Стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные, полы – плитка и бетонные; крыша – рулонная совмещенная, оконные проемы – деревянные переплеты; дверные проемы - щитовые. Имеются отопление, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, водопровод.
5	Начальная цена предмета аукциона, рублей*	19 299,23*
6	Сумма задатка, рублей	3 859,0
7	Условия аукциона	Покупателю заключить в течение трех рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект: - с КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи» договоры: на участие в расходах по содержанию, эксплуатации и ремонту жилого дома (здания общежития) со встроенными и пристроенными помещениями; на участие в возмещении затрат по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома (здание общежития); - с КУМОП ЖКХ «Барановичские городское жилищно-коммунальное хозяйство» договоры на вывоз ТКО и пользование контейнерной площадкой.
8	Организатор аукциона	Барановичский городской исполнительный комитет, г. Барановичи, ул. Ленина, 2, 8(0163) 412924, 422770; www. baranovichy.by
9	Размер штрафа, рублей	3 859,85
* Цена снижена до 50 %.		

Аукцион состоится **18 февраля 2019** года в 12.00 в большом зале здания Дома Советов по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 79 (первый этаж).

1. Для участия в аукционе организатору аукциона подается:

Заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

Документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с счет ГУ МФ по Брестской области ВУ48АК36002030000010000000 в центральном аппарате ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200676206, код назначения платежа – 04707; срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе;

Юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

Иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

Иностранным индивидуальным предпринимателем - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

Представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

Представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

Представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

При подаче заявления с приложением необходимых документов с организатором аукциона заключается соглашение по установленной форме.

2. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается от 5% до 15%. Не допускается начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

4. Победитель аукциона (единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) обязан:

подписать протокол о результатах торгов (о признании аукциона несостоявшимся) в день аукциона;

в течение 3 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения аукциона;

не позднее 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах торгов (о признании аукциона несостоявшимся) и после предъявления копий платежных документов о перечислении сумм затрат организатору аукциона заключить договор купли-продажи с продавцом.

Задаток победителя аукциона (единственного участника аукциона, выразившего согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) учитывается при окончательных расчетах за предмет аукциона по договору его купли-продажи.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона будут аннулированы и задаток в этом случае победителю (единственному участнику аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) возврату не подлежит.

5. Задаток возвращается всем остальным участникам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

6. Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Штраф подлежит уплате организатору аукциона в течение месяца со дня проведения аукциона участниками аукциона и (или) его победителями (единственным участником аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122, тел. 80163 412924, 422770 по 15 февраля 2019 года включительно в рабочие дни с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.