

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 28 СЕНТЯБРЯ 2020 ГОДА АУКЦИОНА  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ В Г. БАРАНОВИЧИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Наличие инженерных коммуникаций, иные условия участия в аукционе	Начальная цена продажи рублей	Сумма задатка, рублей	Расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документов, связанных с его проведением, рублей
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Шевченко 6-й, 8 кадастровый номер 14100000001003722	0,1067	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)	<p>1. Отопление и горячее водоснабжение отсутствует.</p> <p>2. Сети газоснабжения на участке отсутствуют. Подключение возможно от газопровода низкого давления Ø 159 мм по пер. Шевченко 6-му (в районе жилого дома № 7), при условии проектирования и строительства распределительного газопровода и газопровода-ввода к жилому дому и возмещение доли затрат гражданам за строительство распределительного газопровода.</p> <p>3. Сети водопровода и канализации отсутствуют. По пер. Шевченко 6-му на сегодняшний день осуществляется строительство уличных сетей водопровода согласно имеющейся проектной документации (заказчик - гр. Зайцев С.А.). Подключение возводимого дома можно производить после ввода в эксплуатацию сети водопровода по пер. Шевченко 6-му, получив разрешение у владельца сети. Централизованная сеть канализации расположена на значительно удаленном расстоянии от земельного участка. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации с обязательным согласованием состава и места расположения с ГУ «Барановичский ЗЦГиЭ». Предоставление информации о наличии частных и ведомственных сетей ВиК на выделяемом и смежных земельных участках не входит в компетенцию КУПП «Водоканал», их фактическое прохождение может быть установлено на основании геодезической съемки.</p> <p>4. По электроснабжению: по земельному участку проходит воздушная линия электропередачи 0,4кВ. Охранная зона ВЛ-0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов составляет 2м. Необходимо оформление сервитута на ограничение землепользования для обслуживания и эксплуатации ВЛ-0,4кВ.</p> <p>5. Имеются ограничения в использовании земель на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора) 3-й пояс водозабора «Волохва», на площади 0,1067 га; в охранных зонах линий электропередач напряжением до 1000 вольт на площади 0,0221 га.</p>	21 862,83	4 371,00	340,40
2	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Владимира Борисова 2-й, 11 кадастровый номер 14100000001004287	0,1026	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)	<p>1. Отопление и горячее водоснабжение отсутствует.</p> <p>2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от строящегося распределительного газопровода среднего давления Ø 32 мм (63 мм) по пер. Владимира Борисова 2-му (ул.Цапаева), при условии проектирования и строительства распределительного газопровода и газопровода-ввода к дому.</p> <p>3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения жилых домов сеть водопровода Ø 110 мм проходит по пер. Владимира Борисова 2-му. Централизованная сеть канализации расположена на значительно удаленном расстоянии (около 600 м) от земельного участка. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации с обязательным согласованием состава и места расположения с ГУ «Барановичский ЗЦГиЭ». Предоставление информации о наличии частных и ведомственных сетей ВиК на выделяемом и смежных земельных участках не входит в компетенцию КУПП «Водоканал», их фактическое прохождение может быть установлено на основании геодезической съемки. По земельному участку прохождение частных и ведомственных сетей водопровода и канализации согласовать с владельцами трубопроводов.</p> <p>4. Точкой подключения к сетям электроснабжения при расчетной нагрузке 6кВт на объект является строящаяся ВЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП.</p> <p>5. Требуется выполнить условия градостроительного паспорта (объект 638/638).</p>	10 906,38	2 180,00	1 199,18

3	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Вишневый 6-й, 2Б кадастровый номер 14100000001004471	0,1127	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)	<p>1. Отопление и горячее водоснабжение отсутствует.</p> <p>2. Сети газоснабжения на участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода низкого давления Ø 90 мм по пер. Вишневому 6-му, при условии проектирования и строительства распределительного газопровода и газопровода-ввода к жилому дому (предусмотреть диаметр газопровода с перспективой газоснабжения жилого жема 2А).</p> <p>3. Сети водопровода и канализации отсутствуют. Ближайшая для подключения сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Вишневой на расстоянии около 80 м от участка. Для подключения к данной сети необходимо проложить уличную сеть водопровода протяженностью 120 м от ул. Вишневой до колодца на сети водопровода Ø 63 мм, расположенного в районе дома № 5 по пер. Вишневому 6-му. Централизованная сеть канализации расположена на расстоянии около 850 м. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации с обязательным согласованием состава и места расположения с ГУ «Барановичский ЗЦГиЭ». Предоставление информации о наличии частных и ведомственных сетей ВиК на выделяемом и смежных земельных участках не входит в компетенцию КУПП «Водоканал», их фактическое прохождение может быть установлено на основании геодезической съемки. По земельному участку прохождение частных и ведомственных сетей водопровода и канализации согласовать с владельцами трубопроводов.</p> <p>4. По электроснабжению: возможно подключение от ВЛИ-0,4 кВ ТП-26; предусмотреть строительство электрических сетей в необходимом объеме; соблюдать охранную зону ВЛИ-0,4кВ КЛ-10кВ.</p> <p>5. Требуется выполнить условия градостроительного паспорта (объект 010/010/11).</p>	17 130,04	3 425,00	1 647,53
4	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Лебединая, 17А кадастровый номер 14100000001004827	0,0888	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)	<p>1. Отопление и горячее водоснабжение отсутствует.</p> <p>2. Сети газоснабжения отсутствуют. Вдоль земельного участка проложен распределительный газопровод низкого давления Д = 90 ПЭ по ул. Лебединой (необходимо строительства газопровода-ввода к жилому дому).</p> <p>3. Сети водопровода и канализации, состоящие в эксплуатационной ответственности Барановичского КУПП «Водоканал», на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Освобождения на расстоянии 160 м от участка. Для подключения к данной сети водопровода необходимо проложить уличную сеть водопровода протяженностью около 210 м от ул. Освобождения до колодца на сети водопровода Ø 63 мм, расположенного около жилого дома № 13 по ул. Лебединой. Для подключения к данной сети водопровода необходимо получить разрешение от владельцев трубопровода. Централизованная сеть канализации расположена на значительно удаленном расстоянии от участка. Канализование жилого дома возможно устройством местной канализации по согласованию с ГУ «Барановичский ЗЦГиЭ». Предоставление информации о наличии частных и ведомственных сетей ВиК на участке и смежных участках не входит в компетенцию КУПП «Водоканал», их фактическое прохождение может быть установлено на основании геодезической съемки.</p> <p>4. По электроснабжению: коммуникации на участке отсутствуют, необходимо строительство ВЛИ-0,4кВ.</p> <p>5. Имеются ограничения в использовании земель в охранных зонах линий электропередач напряжением до 1000 вольт на площади 0,0028 га.</p> <p>6. Требуется выполнить условия градостроительного паспорта (объект 027/027/39).</p>	14 083,68	2 815,00	1 534,06
5	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Сержанта 1-й, 4А кадастровый номер 14100000001005187	0,0800	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)	<p>1. Отопление и горячее водоснабжение отсутствует.</p> <p>2. Сети газоснабжения отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода низкого давления Ø 90 мм по пер. Сержанта 1-му, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан.</p> <p>3. Сети водопровода и канализации, состоящие в эксплуатационной ответственности Барановичского КУПП «Водоканал», на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения сеть водопровода Ø 63 мм проходит по пер. Сержанта 1-му, которая находится в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков. Для подключения к данной сети водопровода необходимо получить разрешение от владельцев трубопровода. Централизованная сеть канализации на данном переулке отсутствует. Существующие сети централизованной канализации расположены на расстоянии около 215 м от данного участка по ул. Новаторов. Для подключения к данной сети канализации необходимо получить разрешение от владельцев трубопровода. Канализование жилого дома возможно устройством местной канализации по согласованию с ГУ «Барановичский ЗЦГиЭ». Предоставление информации о наличии частных и ведомственных сетей ВиК на участке и смежных участках не входит в компетенцию КУПП «Водоканал», их фактическое прохождение может быть установлено на основании геодезической съемки.</p> <p>4. По электроснабжению: коммуникации на участке отсутствуют, возможно подключение от ВЛ-0,4кВ ТП-298.</p> <p>5. Имеются ограничения в использовании земель в охранных зонах линий электропередач напряжением до 1000 вольт на площади 0,0122 га.</p> <p>6. Требуется выполнить условия градостроительного паспорта (объект 156/156/09).</p>	12 688,00	2 536,00	1 815,59

**Примечания:** 1. Аукцион состоится в г. Барановичи **28 сентября 2020 года в 11-30 час.** по адресу: ул. Советская, 79, здание Дома Советов, большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подают:

а) заявление на участие в аукционе установленной формы;  
б) документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка на расчётный счет ГУ МФ по Брестской области р/с ВУ48АКВВ3600203000001000000 в филиале 802 АСБ "Беларусбанк", код банка АКВВВУ2Х, УНП 200676206, код назначения платежа – 04901. Срок внесения суммы задатка – **по 22 сентября 2020 года включительно** (до подачи заявления на участие в аукционе).

Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона;

в) гражданин Республики Беларусь – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; представитель гражданина Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность; представитель или уполномоченное должностное лицо негосударственного юридического лица - доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь, представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

После подачи заявления с предъявлением необходимых документов организатор аукциона заключает с участником соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона и выдает билет участника аукциона с указанием номера, под которым он будет участвовать в аукционе.

3. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, при наличии двух или более участников аукциона методом повышения начальной цены с шагом от 5 до 15%. Не допускаются продажа предметов аукциона по начальной цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

4. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник аукциона).

5. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан:

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату в белорусских рублях за земельный участок (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения;

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов получить в горисполкоме выписку из решения об изъятии и предоставлении земельного участка;

- в двухмесячный срок со дня утверждения протокола о результатах аукциона (признания аукциона несостоявшимся) обратиться в Барановичский филиал РУП «Брестгосрегистр» за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

- в срок, не превышающий одного года со дня утверждения протокола о результатах аукциона (признания аукциона несостоявшимся), получить разрешение на разработку проектной документации на строительство жилого дома; разработать и утвердить эту документацию;

- гражданам - в течение одного года, а юридическим лицам - в течение 6 месяцев со дня утверждения проектной документации под строительство жилого дома приступить к занятию участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство – осуществить строительные-монтажные работы в соответствии с утвержденной проектной документацией, в том числе в отношении нежилых построек на придомовой территории);

- снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятна застройки и использовать его для благоустройства участка;

- завершить строительство в сроки, определенные проектной документацией.

6. Результаты аукциона аннулируются, и внесенный задаток не возвращается, если победитель (единственный участник аукциона):

- не подписал протокол о результатах аукциона;

- в установленные сроки не внес плату за предмет аукциона и (или) не возместил расходы, связанные с проведением аукциона;

- не выполнил условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе.

7. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

8. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления. В случае признания аукциона несостоявшимся задатки возвращаются участникам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

9. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола; участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивают в городской бюджет штраф в размере 2000 рублей для каждого из лотов.

10. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями и согласно градостроительному паспорту земельного участка.

11. Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

12. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

13. Ознакомиться с градостроительным паспортом и другой документацией на земельный участок, подать заявление и документы на участие в аукционе можно по адресу: 225409 г. Барановичи, ул. Советская, 79, каб. 509 Барановичского горисполкома в рабочие дни с даты опубликования извещения с 8.00 до 13-00 и с 14-00 до 17.00 **по 22 сентября 2020 года включительно**. Контактный телефон: г. Барановичи (0163) 41 31 92.