

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 30 СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г. БАРАНОВИЧИ**

№ лота	Адрес земельного участка и его назначение, кадастровый номер	Срок аренды, лет	Площадь земельного участка, га	Наличие инженерных коммуникаций, иные условия участия в аукционе	Начальная цена продажи права аренды, рублей	Сумма задатка, рублей	Расходы, связанные с проведением аукциона, подготовки документации, связанной с его проведением, рублей
1.	ул.Слонимское шоссе 5А Кадастровый номер 141000000001004868 для строительства и обслуживания объектов оптовой торговли, материально-технического продовольственного снабжения, по заготовке и сбыту продукции (размещение объектов оптовой торговли, материально-технического продовольственного снабжения, по заготовке и сбыту продукции, 1 16 06)	30	2,4256	земельный участок имеет ограничения в использовании в охранных зонах: -линий связи и радиофикации на площади 0,0235 га; -электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0300 га; -объектов газораспределительной системы на площади 0,2023 га (требуется произвести вынос сетей); -природных территорий, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Мышанка) на площади 2,4256 га; -природных территорий, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора) третий пояс ЗСО водозабора подземных вод «Волохва» на площади 2,4256 га. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка 027/027/05. Для подключения к сетям электроснабжения потребуются строительство сетей 0,4 кВ протяженностью около 500 м от ТП-246, либо построить новую ТП 10/0,4кВ расчетной мощности. Точка возможного подключения к сетям газоснабжения – распределительный газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) Д=89мм. Коммунальные сети водопровода и канализации, а также тепловые сети отсутствуют.	79 548,04	15 900	2 928,86
2.	г. Барановичи, ул. Фроленкова, 28 Кадастровый номер 141000000001004388 Для строительства и обслуживания торгово-административного здания	20	0,1433	1. Участок имеет ограничения в использовании в охранных зонах: линий связи на площади 0,0070 га, сетей и сооружений газоснабжения на площади 0,0224 га; электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0167 га. 2.Выполнить требования, содержащиеся в градостроительном паспорте земельного участка № 010/010/03 необходимо строительство КЛ-0,4 кВ от ТП-108. 3. Тепловые сети отсутствуют. 4. Возможно подключение объекта к сетям газоснабжения от газопровода среднего давления (до 0,003 МПа) Д=530 мм со строительством газопровода-ввода. 5.Вблизи участка проходит сеть водопровода Ø 150 мм и сеть канализации Ø 250 мм.	22 954,48	4 590	2 181,85
3.	пер.2 Водопроводный,27 Кадастровый номер 141000000001005008 для размещения производственно-складских объектов (размещение объектов иного назначения, 1 16 00)	10	0,2139	1.Земельный участок имеет ограничения в использовании на площади: 0,2139 га в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране; 0,0326 га в охранный зоне линий связи и радиофикации; 0,0129 га в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт; 0,0163 га в охранных зонах электрических сетей напряжением 10 кВ; 0,0564 га в охранных зонах объектов газораспределительной системы (газопровод среднего давления).. 2.Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка 156/156/02. 3. Точка возможного подключения объекта к сетям газоснабжения- распределительный газопровод среднего давления (до 0,3 МПа) Д=273мм со строительством газопровода-ввода. 4. Ближайшие коммунальные сети водопровода и канализации расположены на расстоянии около 650 м от участка. 5.Точкой подключения к сетям электроснабжения является – ТП-318 (на балансе дистанции электроснабжения РУП «Барановичское отделение Бел.ж.д.»).	10 758,36	2 100	1 984,79

Открытый аукцион состоится **30 сентября 2019 г. в 11-30 час.** в г. Барановичи по адресу: ул. Советская, 79, здание Дома Советов, большой зал (1-ый этаж).

1. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в срок по **24 сентября 2019** года, включительно, должны подать в комиссию по проведению аукциона:
а) заявление на участие в аукционе;

- б) документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка на расчётный счет ГУ МФ по Брестской области р/с ВУ48АКВВ36002030000010000000 в филиале 802 АСБ "Беларусбанк", код банка АКВВВУ2Х, УНП 200676206, код назначения платежа – 04002;
- Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.
- в) - гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;
- индивидуальный предприниматель – копию свидетельства о его государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;
- представитель гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;
- представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
- представитель иностранного гражданина - легализованную в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.
- При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.
- г) заключить соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона;
2. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, при наличии двух или более участников аукциона методом повышения начальной цены с шагом от 5 до 15%. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.
3. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).
4. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:
- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);
 - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения, по безналичному расчету в белорусских рублях;
 - не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов заключить с Барановичским горисполкомом договор аренды земельного участка, получить выписку из решения горисполкома об изъятии земельного участка и протокол о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся);
 - в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться в Барановичский филиал РУП «Брестгосрегистр» за государственной регистрацией в отношении земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона.
5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.
6. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, В случае признания аукциона несостоявшимся в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.
7. Победитель (единственный участник) аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола и (или) договора аренды земельного участка; участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивают в городской бюджет штраф в размере: **для лота № 1 в размере 100 белорусских рублей; для лота № 2 в размере 2000 белорусских рублей; для лота № 3 в размере 2000 белорусских рублей**, а результаты аукциона аннулируются.
8. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.
9. Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».
10. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.
11. Ознакомиться с градостроительным паспортом и планом земельного участка, подать заявления и документы на участие в аукционе можно по адресу: 225409 г. Барановичи, ул. Советская, 79, каб. 504 по рабочим дням с даты опубликования извещения с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по **24 сентября 2019** года, включительно, до 16.30 час. Контактный телефон г. Барановичи 8(0163) 413193.