

Инвестиционное предложение

Общие сведения о проекте

- 1. Название проекта:** Развитие производства по изготовлению плитки тротуарной, бортов дорожных и тротуарных на участке АБЗ «Лесино» филиала завод ЖБИ ОАО «Строительный трест №25», расположенного д. Лесино Барановичского района
- 2. Отраслевая принадлежность проекта:** Министерство архитектуры и строительства
- 3. Место реализации проекта:** г. Барановичи, проспект Советский, 47

4. Описание проекта (суть инвестиционного проекта, предпосылки, задачи, что ожидается от инвестора, почему проект может его заинтересовать)
Развитие производства по изготовлению плитки тротуарной, бортов дорожных и тротуарных. Нарращивание объемов производства, максимальное использование производственных мощностей. Привлечение прямых инвестиций необходимых для реализации инвестиционного проекта (инвестиции в основные средства и оборотные средства).

-
.....
.....
.....
.....
.....
.....
- 5. Степень готовности проекта** (наличие бизнес-плана, ТЭО, проведение маркетинговых исследований или других форм, свидетельствующих о подготовке проекта ((с обязательным указанием даты разработки)):

Сведения об инициаторе проекта

Полное наименование организации: филиал Завод ЖБИ ОАО «Строительный трест №25»

Дата регистрации: 31 января 2001 года.

Распределение уставного фонда в долях, %:

Юридические лица:	Доля
- государственной формы собственности	99,791
- частной формы собственности	
Физические лица	0,209

Характеристика рынков планируемой к выпуску продукции

А. Характеристика намечаемой к выпуску продукции:

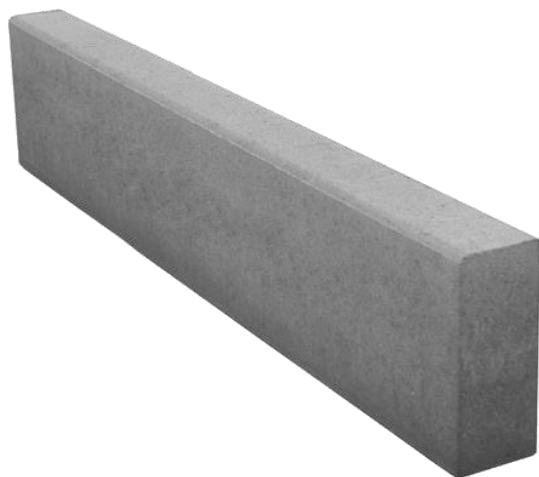
1. наименование и описание продукции:

Номенклатура выпускаемой продукции разнообразна:

- борт дорожный (серый) (1000x300x150);



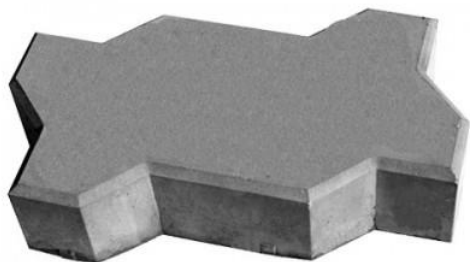
- борт тротуарный (серый, цветной) (1000x200x80);



- плитка тротуарная «кирпичик» (серая) (200x105x80);



- плитка тротуарная «волна» (серая, цветная) (245x131x80);



- плитка тротуарная «старый город» (серая, цветная) (60 мм).



2. направления деятельности:

Производство элементов благоустройства ОАО «Строительный трест №25» берет на себя и, обеспечив независимость от внешних поставщиков, может наращивать объемы работ по выпуску товарной продукции.

Отпуск продукции филиалом завод ЖБИ строительным управлениям ОАО «Строительный трест №25» (в рамках единого юридического лица) будет осуществляться по «внутренним» ценам на 10% ниже отпускных цен для сторонних организаций.

В рамках товаров народного потребления предлагается менее материалоемкая продукция – плитка толщиной 60 мм с широкой цветовой гаммой по приемлемой цене.

Основные направления деятельности:

- нарастить объемы производства в течении 2017-2018 гг. на 40-50% по отношению к первоначальным;
- освоить выпуск менее материалоемкого борта тротуарного (длиной 750 мм, высотой 200 мм, толщиной 60 мм.

3. производственный план:

Планируется объем производства в год (м3):

- борт дорожный – 1 470;
- борт тротуарный – 2 880;
- плитка тротуарная (толщина 80 мм) – 5 200;
- плитка тротуарная (толщина 60 мм) – 3 900.

Для выполнения производственного плана необходимо произвести закупку:

1. формы для производства дорожного борта (1шт), что повлечет за собой фактическое производство борта дорожного на 5,88 м3 в смену;
2. формы для производства тротуарного борта (1шт), что повлечет за собой фактическое производство борта тротуарного на 5,28 м3 в смену;
3. деревянных поддонов для тротуарной плитки в количестве 800 шт на вибропресс RH-500;
4. деревянных поддонов для тротуарной плитки в количестве 500 шт на вибропресс RH-5;
5. формы для производства тротуарной плитки «старый город» (2шт).

Общая стоимость составляет – 26 000 тысяч рублей.

В. Характеристика внутреннего рынка

Стратегия работы на внутреннем рынке:

- более низкие цены;
- более высокое качество;
- более привлекательный сервис.

Государственное регулирование (регулирование цен, лицензирование деятельности и т.д.):

Аккредитованным органом по сертификации продукции, услуг и систем управления РУП «Стройтехнорм» г. Минск подтверждено соответствие продукции существенным требованиям безопасности технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР2009/013/ВУ) путем проведения процедуры сертификации и выдан сертификат соответствия, зарегистрированные в Реестре Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь: ВУ/112 02.01.009.00268 – смеси бетонные (БСГ и БСЧЗ) для получения бетонов, классов по прочности на сжатие (с 8/10.....с 30/37), марок по морозостойкости F 50..... F 300, марок по водонепроницаемости W 2..... W 12, W 20). Срок действия сертификата с 21.06.2016 г. по 20.06.2021 г.

19 июня 2017 г. подтвержден сертификат соответствия по внедрению системы менеджмента качества, зарегистрированный в Реестре Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь под номером ВУ/ 112.05.01.02201304, выданный РУП «Стройтехнорм» г. Минск. Дата регистрации 19.06.2008 г. Сертификат выдан ОАО «Строительный трест №25».

Сертификат удостоверяет, что система менеджмента качества применительно к производству строительно-монтажных работ, производству сборных бетонных и железобетонных конструкций, изготовлению изделий из ПВХ – профиля соответствует требованиям СТБ ISO 9001 – 2015 г. Срок действия сертификата до 19 июня 2020 года.

Разработка и внедрение системы менеджмента качества филиала завод ЖБИ ОАО «Строительный трест №25» является стратегическим решением высшего руководства, направленным на достижение высокого уровня качества и конкурентоспособности продукции.

Система менеджмента качества филиала завод ЖБИ ОАО «Строительный трест №25» разработана в соответствии с требованиями СТБ ISO 9001 с допустимыми исключениями, требования которых не влияют на способность или ответственность организации обеспечивать продукцией, отвечающей требованиям потребителей и соответствующим обязательным требованиям, и учитывает принципы менеджмента качества.

На предприятии внедрены гармонизированные стандарты:

- СТБ 1071 – 2007 – плиты бетонные и железобетонные для тротуаров и дорог. Технические условия.

- СТБ 1097 – 2012 – камни бортовые бетонные и железобетонные. Технические условия.

Внедрены все европейские стандарты на требования к заполнителям, воде, бетону, арматуре, железобетонным изделиям, официально переведенные на русский язык.

Описание имеющейся инфраструктуры

1. Ж/д и автотранспортный доступ:

- подъездной железнодорожный путь;
- общереспубликанские автомобильные дороги;
- другие дороги с усовершенствованным покрытием.

2. Наличие коммуникаций: электросеть, водопровод, газопровод.

3. Земельный участок и производственные площади:

- наличие земельного участка (площадь: 8,4209га, назначение: производственная зона);
- наличие строений (производственные здания и цеха).

4. Прочая инфраструктура:

- склады хранения (склад цемента, склад инертных материалов, материальный склад, склад готовой продукции).

Финансирование проекта

А. Общие инвестиционные затраты по проекту, всего: 26 000 тысяч рублей

В. Источники формирования инвестиционных ресурсов, средства инвестора

С. Направления использования инвестиционных ресурсов:

- закупка оборудования, технологий, лицензий;
- подготовка производства;
- пополнение оборотных средств.

Д. Предварительные показатели финансовой эффективности проекта

Показатель	Значение
Годовая выручка (с НДС), тыс. руб.	5 600
Срок выхода на проектную мощность, лет/года	2
Простой срок окупаемости, лет/года	5
Динамический срок окупаемости, лет/года	4

Контактная информация ответственного на предприятии

Ответственный исполнитель	Миранович В.В.
Телефон рабочий	8-0163-53-37-38
Факс	8-0163-53-37-43
E-mail	zhbifactorybuildingtrust25@gmail.com
Веб-сайт	http://zbi-25.com
Дата составления	26.07.2017 г.