

Извещение о проведении 9 марта 2021 года аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества открытого акционерного общества «Общепит «Школьник»

1. № лота - наименование объекта и его место нахождения	Лот № 1 часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-90328, г.Барановичи, ул. Чернышевского,69В	Лот № 2 - капитальное строение с инвентарным номером 110/С-90337, г.Барановичи, ул. Чернышевского,69Л (кондитерский цех); - изолированное помещение с инвентарным номером 110/Д-2753475, г. Барановичи, ул. Чернышевского,69Д-4а	Лот № 3 капитальное строение с инвентарным номером 110/С-90340, г.Барановичи, ул. Чернышевского,69Ж
2. Арендная площадь, м ²	359,73 (303,73 м ² помещение + 56 м ² рампа)	154,9 (139 + 15,9)	214,0
3. Характеристика объекта	Имеется электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура	Имеется электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление, развитая транспортная инфраструктура	Имеется электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин	89,9325	38,725	53,5
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	8,993	3,873	5,35
6. Условия аукциона	Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.	Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.	Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.
7. Срок аренды капитальных строений	3 года	3 года	3 года
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в	помещение площадью 303,73 кв ² – 0,6 рампа площадью 56 м ² – 0,5	- 1,2 -	-1-

аренду и (или) от использования арендуемого имущества			
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых арендных величин	30	30	30
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	ОАО «Общепит «Школьник», Брестская обл., г. Барановичи, ул. Красноармейская,4	ОАО «Общепит «Школьник» Брестская обл., г. Барановичи, ул. Красноармейская,4	ОАО «Общепит «Школьник», Брестская обл., г. Барановичи, ул. Красноармейская,4
11. Организатор аукциона	ОАО «Общепит «Школьник»	ОАО «Общепит «Школьник»	ОАО «Общепит «Школьник»

1. Аукцион состоится **9 марта** 2021 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Красноармейская,4, (2-й этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет р/ счет ВУ02ВЛВВ30120200167591001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк» г. Барановичи БИК ВЛВВВУ2Х г. Барановичи, ул. Димитрова,15, УНП 200167591, ОКПО 01567973, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов: юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность; физическим лицом – документ удостоверяющий личность; При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет ОАО «Общепит «Школьник» сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, ул. Красноармейская, д. 4, каб. 7 ОАО «Общепит «Школьник» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни по 5 марта 2021 г. включительно (5 марта – до 13.00). Контактный телефон в г. Барановичи (0163) 64 19 64.